

INFORMATION OM VÄRME

Värmesystemet och ventilationen ska skapa ett inomhusklimat där du trivs. Temperaturen i din lägenhet bör alltid vara runt 20-21 grader. Förutsättningarna för att erhålla detta är att båda systemen för värme och ventilationen fungerar som planerat.

Idag fungerar värmesystemen per automatik i fastigheter – när det blir kallt ute går värmen på automatiskt. Ju kallare det är ute – desto varmare vatten skickas ut till elementen.

TERMOSTATENS FUNKTION

Lampor, hushållsapparater, solljus och människor ger extra värme i lägenheten - den kan vi ta vara på. Av den anledningen finns det termostatventiler monterat på de flesta värmeelement.



Termostaten känner av temperaturen i lägenheten och reglerar automatiskt flödet av varmt vatten i elementet.

När temperaturen inomhus stiger på grund av värmetillskott - minskar termostatventilen automatiskt värmen i elementen. Om värmetillskottet är mycket stort blir elementen helt kalla - och det är helt i sin ordning! När värmen sjunker under 21 grader - öppnar termostaten igen och värme tillförs. Genom detta system så hålls en jämn temperatur inomhus.

NÄR LÄGENHETEN UPPLEVS SOM KALL

Om ni upplever att temperaturen i er lägenhet är sval, är det bra att mäta rumstemperaturen. Detta gör ni genom att skaffa en bra termometer och placera den mitt på en innervägg. Om temperaturen är under 20 grader under en längre period, och ni inte upplever inomhusmiljön som behaglig, bör ni se över åtgärder.

Elementen är vanligtvis varmare upptill än nedtill. För att få en jämn värme måste luften kunna cirkulera runt elementen. Se därför till att inte täcka för elementen med möbler eller tjocka gardiner – detta hindrar värmen från att spridas i rummet. Även termostaten påverkas då den kommer att stänga för tidigt. Placera därför inte lampor, tv, stereo och liknande värmealstrande föremål för nära elementets termostat.

LUFTNING AV ELEMENT

Är elementet kallt och temperaturen i din lägenhet under 20 grader, kan det ha kommit in luft i elementet. Luften gör att det varma vattnet inte kan cirkulera, och man behöver i dessa fall lufta elementet för att återfå funktionen. Detta bör ni kontakta er fastighetsskötare för att få utfört.